

ПРОТОКОЛ № 8

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

проводимого в форме очно-заочного голосования,

по адресу: 108802, г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1
(далее – МКД)

«27» декабря 2024 года

Место проведения очной части собрания: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.26, корпус 1, 4 подъезд.

Дата проведения очной части: «07» ноября 2024 г., в 19-00 ч.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 108802, г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 (далее – **ОСС МКД**) приняли участие собственники в количестве 3 (трех) человек (согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1, назначенного на 19.00 07.11.2024 – **Приложение № 3** к настоящему Протоколу).

Участвующие в **очной** части собрания собственники владеют **227,1** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **2,02 %** голосующих площадей дома.

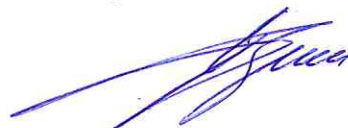
Инициатор ОСС:

- зачитал и разъяснил присутствующим собственникам смысл выносимых на ОСС вопросов;
- зачитал и разъяснил содержание Договора управления МКД, Положения о Совете МКД, ответов Департамента ЖКХ г. Москвы (**№ 01-01-10-31538/18 от 26.11.2028**) и МЖИ (**ГР-11-3754/18 от 10.10.2018 г.**) касательно оплаты собственниками жилья МКД коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в составе платы за содержание жилого помещения;
- дал разъяснения по полномочиям Совета дома;
- ответил на вопросы собственников МКД.

По единогласному мнению собственников жилья МКД, принявших участие в очной части ОСС МКД, обсуждение вопросов, вынесенных на повестку ОСС МКД, не проводилось.

Решения собственников и/или их законных представителей вносились в порядке, определенном в Уведомлении о проведении Общего собрания собственников МКД, а именно: путем направления заполненных бланков Решений в место сбора: г. Москва, ул. Николо-Хованская д.26, корпус 1, кв. 170, лично в руки Алтунину Д.И. (+79636552369) или передачей через почтовый ящик кв. 170, установленный в холле 1 этажа 4 подъезда МКД.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ ЗАКРЫТА: «07» ноября 2024 г., в 20.00.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫНЕСЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСАМ ПЕРЕШЛО В ЗАОЧНУЮ ЧАСТЬ: «07» ноября 2024 г., в 20.00.

Дата проведения заочной части ОСС МКД: «07» ноября 2024 г. – «22» декабря 2024 г.

Председатель собрания: Алтунин Денис Игоревич (кв. 170)

Секретарь собрания: Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12)

«07» ноября 2024 г. – «22» декабря 2024 г. проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.26, корпус 1. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник квартиры 170, Алтунин Денис Игоревич.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «23» декабря 2024 г. членами счётной комиссии в составе:

Алтунин Денис Игоревич (кв. 170),

Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12),

Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21).

Дата окончания подсчета голосов: «26» декабря 2024 г.

Повестка дня ОСС:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников МКД: Председатель: Алтунин Денис Игоревич (кв. 170), Секретарь: Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12).
2. Избрать членами счётной комиссии ОСС (голосование списком): Алтунин Денис Игоревич (кв. 170), Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12), Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21)
3. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных материалов ОСС МКД – у председателя Совета МКД Алтунина Д.И. в кв. 170 МКД в соответствии с Положением о Совете МКД.
4. Уведомить собственников помещений МКД о настоящем и последующих общих собраниях, о принятых решениях на ОСС МКД, путем размещения информации на информационных досках, размещенных на первом этаже холла каждого из 4-х подъездов МКД, размещение информации о проводимом ОСС МКД, планируемых к согласованию с собственниками жилья МКД и заполнению документов в электронном виде- в чате МКД с использованием мессенджера Whats App и портала ГИС ЖКХ.
5. Избрать членами Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. в предложенном составе: Алтунин Денис Игоревич (кв.170); Корнеева Татьяна Викторовна (кв.63); Власова Зоя Сергеевна (кв. 203). Голосование списком.
6. Избрать председателем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. из числа выбранных членов Совета МКД. Предложенный кандидат: Алтунин Денис Игоревич (кв. 170)


Алтунин Д.И.

7. Избрать секретарем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г.: Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12).
8. Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета МКД: Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170).
9. Утвердить Положение о Совете МКД в редакции **Приложения 1** к настоящему бланку.
10. Утвердить форму Договора управления МКД по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2015 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции **Приложения 2** к настоящему бланку решения) (далее- Договор управления МКД). Отдельно размер платы за содержание общего имущества в МКД не устанавливать.
11. Не включать в состав платы за содержание жилого помещения расходы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД
12. Наделить Председателя Совета МКД или лица его замещающего из состава Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД согласовать с Префектурой по ТиНАО г. Москвы от имени собственников МКД договоры, формы которых приняты общим собранием собственников МКД, в том числе форму Договора управления МКД, проект формы которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС по настоящему бланку решения собственников в п. 10, при проведении торгов по выбору управляющей организации для управления МКД, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг управляющей организации, назначенной по результатам торгов или избранной собственниками жилья МКД по результатам ОСС МКД для обслуживания МКД (далее- УО), принимать у УО работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации в соответствии с Положением о Совете МКД. Иным собственникам жилья МКД документы, указанные в пункте 12 настоящего бланка Решения собственника, подписывать запрещается.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **более чем 50% голосов** от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи,



а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи. (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

На дату и время окончания приёма решений и окончания обработки бюллетеней собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, установлено, что:

а) в МКД имеются **244** собственника, обладающие **11 227,3 кв. м** жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов всех собственников помещений;

б) поступило надлежащим образом оформленных **132** решения от собственников на **132** листах, обладающих **6776,8 кв. м** жилых помещений в доме, которые составляют **60,36 %** голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, предоставившие решения, своими голосами составляют **60,36 %** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что **подтверждает правомочность собрания** по всем вынесенным на голосование вопросам.

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) По вопросу повестки дня бланки решения 2 (двух) собственников (кв. 103 (Лейкина Ольга Александровна), кв. 146 (Мажоров Владимир Валерьевич), признаны недействительными вследствие явного отличия подписей на бланках с ранее предоставленными бланками прошлых лет, что поставило под сомнение действительность бланков. Признанные счетной комиссией недействительные бланки решения собственников составили 0,53% от общего количества голосов собственников. Данные бланки не могли повлиять на итоги голосования вследствие их низкого процента и доли в общей площади дома. Бланки по согласованию с собственниками жилья квартир 103 и 146 по телефону признаны недействительными и уничтожены.

1. По вопросу об избрании Председателя и секретаря общего собрания:

Предложено: избрать Председателем ОСС МКД Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170), Секретарем ОСС МКД: Татьяну Вадимовну Наталич (кв. 12).

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» **99,45 %**,

«Против» **0,55 %**,

«Воздержались» **0,00 %**

Решение: количество голосов «за» по вопросу об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников жилья МКД составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать Председателем ОСС МКД Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170), Секретарем ОСС МКД: Татьяну Вадимовну Наталич (кв. 12).

Решение принято.



4

2. По вопросу об избрании членами счетной комиссии ОСС (голосование списком): Алтунин Денис Игоревич (кв. 170), Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12), Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21)

Предложено: избрать счетную комиссию в составе собственников:

Алтунин Денис Игоревич (кв. 170),

Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12),

Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21).

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %,

«Против» 0,55 %,

«Воздержались» 0,00 %

Решение: количество голосов «за» вопросу об избрании членами счетной комиссии ОСС (голосование списком): Алтунин Денис Игоревич (кв. 170), Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12), Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21) составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать членами счетной комиссии ОСС (голосование списком): Алтунин Денис Игоревич (кв. 170), Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12), Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21)

Решение принято.

3. По вопросу об определении местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных материалов ОСС МКД – у председателя Совета МКД Алтунина Д.И. в кв. 170 МКД в соответствии с Положением о Совете МКД.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных материалов ОСС МКД – у председателя Совета МКД Алтунина Д.И. в кв. 170 МКД в соответствии с Положением о Совете МКД.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %,

«Против» 0,55 %,

«Воздержались» 0,00 %

Решение: количество голосов «за» по вопросу об определении местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных материалов ОСС МКД – у председателя Совета МКД Алтунина Д.И. в кв. 170 МКД в соответствии с Положением о Совете МКД составляет большинство от принявших участие в голосовании. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных материалов ОСС у председателя Совета МКД Алтунина Д.И. в кв. 170 МКД в соответствии с Положением о Совете МКД.

Решение принято.



4. По вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о настоящем и последующих общих собраниях, о принятых решениях на ОСС МКД, путем размещения информации на информационных досках, размещенных на первом этаже холла каждого из 4-х подъездов МКД, размещение информации о проводимом ОСС МКД, планируемых к согласованию с собственниками жилья МКД и заполнению документов в электронном виде- в чате МКД с использованием мессенджера Whats App и портала ГИС ЖКХ.:

Предложено: Определить уведомление собственников помещений МКД о настоящем и последующих общих собраниях, о принятых решениях на ОСС МКД, путем размещения информации на информационных досках, размещенных на первом этаже холла каждого из 4-х подъездов МКД, размещение информации о проводимом ОСС МКД, планируемых к согласованию с собственниками жилья МКД и заполнению документов в электронном виде- в чате МКД с использованием мессенджера Whats App и портала ГИС ЖКХ.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 98,91 %, «Против» 0,55 %, «Воздержались» 0,54 %

Решение: количество голосов «за» по вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о настоящем и последующих общих собраниях, о принятых решениях на ОСС МКД, путем размещения информации на информационных досках, размещенных на первом этаже холла каждого из 4-х подъездов МКД, размещение информации о проводимом ОСС МКД, планируемых к согласованию с собственниками жилья МКД и заполнению документов в электронном виде- в чате МКД с использованием мессенджера Whats App и портала ГИС ЖКХ составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Определить уведомление собственников помещений МКД о настоящем и последующих общих собраниях, о принятых решениях на ОСС МКД, путем размещения информации на информационных досках, размещенных на первом этаже холла каждого из 4-х подъездов МКД, размещение информации о проводимом ОСС МКД, планируемых к согласованию с собственниками жилья МКД и заполнению документов в электронном виде- в чате МКД с использованием мессенджера Whats App и портала ГИС ЖКХ.

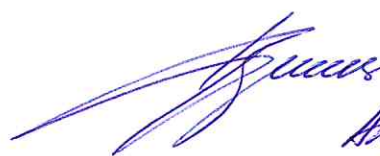
Решение принято.

5. По вопросу об избрании членами Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. в предложенном составе: Алтунин Денис Игоревич (кв.170); Корнеева Татьяна Викторовна (кв.63); Власова Зоя Сергеевна (кв. 203). Голосование списком.

Предложено: Избрать членами Совета МКД в составе собственников: Алтунин Денис Игоревич (кв.170); Корнеева Татьяна Викторовна (кв.63); Власова Зоя Сергеевна (кв. 203).

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %, «Против» 0,55 %, «Воздержались» 0,00 %



Алтунин Д.И.

Решение: количество голосов «за» по вопросу об избрании членами Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. в предложенном составе: Алтунин Денис Игоревич (кв.170); Корнеева Татьяна Викторовна (кв.63); Власова Зоя Сергеевна (кв. 203). Голосование списком, составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать членами Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. в предложенном составе: Алтунин Денис Игоревич (кв.170); Корнеева Татьяна Викторовна (кв.63); Власова Зоя Сергеевна (кв. 203).

Решение принято.

6. По вопросу об избрании председателем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. из числа выбранных членов Совета МКД. Предложенный кандидат: Алтунин Денис Игоревич (кв. 170):

Предложено: избрать председателем Совета МКД до 31 декабря 2030 г. собственника кв. 170 Алтунина Дениса Игоревича

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %, «Против» 0,55 %, «Воздержались» 0,00 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Совета МКД собственника кв. 170 Алтунина Дениса Игоревича сроком до 31 декабря 2030 г. составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать председателем Совета МКД Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170) сроком до 31 декабря 2030 г. из числа выбранных членов Совета МКД.

Решение принято.

7. По вопросу об избрании секретарем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. Татьяну Вадимовну Наталич (кв. 12) :

Предложено: избрать секретарем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. собственника кв. 12 Татьяну Вадимовну Наталич.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %, «Против» 0,55 %, «Воздержались» 0,00 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса секретарем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. собственника кв. 12 Татьяну Вадимовну Наталич составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать секретарем Совета МКД сроком до 31 декабря 2030 г. собственника кв. 12 Татьяну Вадимовну Наталич.

Решение принято.



8. По вопросу об избрании уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета МКД: Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170):

Предложено: Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета МКД: Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170):

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %, «Против» 0,55 %, «Воздержались» 0,00 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета МКД: Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170) составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета МКД: Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170)

Решение принято.

9. По вопросу об утверждении Положения о Совете МКД в редакции Приложения 1 к настоящему бланку Протокола:

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции Приложения 1 к настоящему бланку Протокола:

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

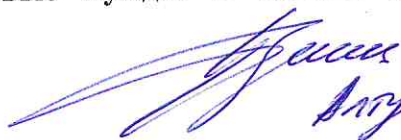
«За» 99,45 %, «Против» 0,55 %, «Воздержались» 0,00 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Положения о Совете МКД в редакции Приложения 1 к настоящему бланку Протокола составляет большинство от принявших участие в голосовании. Утвердить Положение о Совете МКД в редакции Приложения 1 к настоящему бланку.

Решение принято.

10. По вопросу утверждения формы Договора управления МКД по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2015 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 2 к настоящему бланку решения) (далее- Договор управления МКД). Отдельно размер платы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, не устанавливать.

На основании ответа Департамента ЖКХ г. Москвы (01-01-10-31538/18 от 26.11.2028) и МЖИ (ГР-11-3754/18 от 10.10.2018 г.) касательно оплаты собственниками жилья МКД коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в составе платы за


Алтунина Д.И.

содержание жилого помещения предложено: Утвердить форму Договора управления МКД по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2015 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 2 к настоящему бланку решения) (далее- Договор управления МКД). Отдельно размер платы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, не устанавливать.

Так как в г. Москве нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не установлены, то коммунальные ресурсы на общедомовые нужды оплачиваются собственниками и нанимателями жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в составе платы за содержание жилого помещения, согласно позиции Департамента ЖКХ г. Москвы и Государственной жилищной инспекции г. Москвы, категорически запретившей ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» или иным организациям, пытающихся обслуживать МКД с низжайшим уровнем качества, устанавливать этот тариф самостоятельно и взимать его с собственников жилья МКД и нанимателей жилых помещений дважды .

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 98,65 %,

«Против» 0,55 %,

«Воздержались» 0,80 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения формы Договора управления МКД по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2015 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 2 к настоящему бланку решения) (далее- Договор управления МКД). Отдельно размер платы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, не устанавливать, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Утвердить форму Договора управления МКД по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2015 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 2 к настоящему бланку решения) (далее- Договор управления МКД). Отдельно размер платы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, не устанавливать.

Решение принято.



11. По вопросу о том, чтобы не включать в состав платы за содержание жилого помещения расходы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД:

На основании ответа Департамента ЖКХ г. Москвы (01-01-10-31538/18 от 26.11.2028) и МЖИ (ГР-11-3754/18 от 10.10.2018 г.) касательно оплаты собственниками жилья МКД коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в составе платы за содержание жилого помещения предложено собственникам обратить их особое внимание на трактовку вопроса и «не включать в состав платы за содержание жилого помещения расходы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД», как того систематически пытается от них добиться ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», взымающая с собственников жилья МКД указанный платеж дважды, размещая его отдельной строкой в ЕПД, несмотря на то, что в городе Москве нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не установлены.

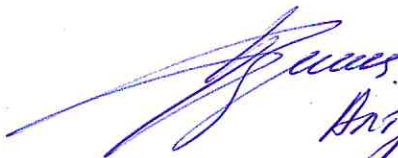
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 1,56 %, «Против» 96,72 %, «Воздержались» 1,72 %

Решение: Количество голосов «против» по вопросу о том, чтобы «не включать в состав платы за содержание жилого помещения расходы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД», составляет большинство от принявших участие в голосовании. Таким образом, путем двойного отрицания собственниками жилья МКД по данному вопросу принято решение **«Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД».**

Но так как в г. Москве нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не установлены, то коммунальные ресурсы на общедомовые нужды оплачиваются собственниками и нанимателями жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в составе платы за содержание жилого помещения, согласно позиции Департамента ЖКХ г. Москвы и Государственной жилищной инспекции г. Москвы, категорически запретившей ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» или иным организациям, пытающихся обслуживать МКД с нижайшим уровнем качества, устанавливать этот тариф самостоятельно и взимать его с собственников жилья МКД и нанимателей жилых помещений дважды.

Решение принято.


Внушин И.И.

12. По вопросу о наделении Председателя Совета МКД или лица, его замещающего из состава Совета МКД, полномочиями общего собрания собственников МКД согласовать с Префектурой по ТиНАО г. Москвы от имени собственников МКД договоры, формы которых приняты общим собранием собственников МКД, в том числе форму Договора управления МКД, проект формы которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС по настоящему бланку решения собственников в п. 10, при проведении торгов по выбору управляющей организации для управления МКД, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг управляющей организации, назначенной по результатам торгов или избранной собственниками жилья МКД по результатам ОСС МКД для обслуживания МКД (далее- УО), принимать у УО работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации в соответствии с Положением о Совете МКД . Иным собственникам жилья МКД документы, указанные в пункте 12 настоящего бланка Решения собственника, подписывать запрещается.

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД или лица, его замещающего из состава Совета МКД, полномочиями общего собрания собственников МКД согласовать с Префектурой по ТиНАО г. Москвы от имени собственников МКД договоры, формы которых приняты общим собранием собственников МКД, в том числе форму Договора управления МКД, проект формы которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС по настоящему бланку решения собственников в п. 10, при проведении торгов по выбору управляющей организации для управления МКД, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг управляющей организации, назначенной по результатам торгов или избранной собственниками жилья МКД по результатам ОСС МКД для обслуживания МКД (далее- УО), принимать у УО работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации в соответствии с Положением о Совете МКД . Иным собственникам жилья МКД документы, указанные в пункте 12 настоящего бланка Решения собственника, подписывать запрещается.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников жилья МКД, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД:

«За» 99,45 %,

«Против» 0,55 %,

«Воздержались» 0,00 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о наделении Председателя Совета МКД или лица, его замещающего из состава Совета МКД, полномочиями общего собрания собственников МКД согласовать с Префектурой по ТиНАО г. Москвы от имени собственников МКД договоры, формы которых приняты общим собранием собственников МКД, в том числе форму Договора управления МКД, проект формы которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС по настоящему бланку решения собственников в п. 10, при проведении торгов по выбору управляющей организации для управления МКД, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг управляющей организации, назначенной по результатам торгов или избранной собственниками жилья МКД по результатам ОСС МКД для обслуживания МКД (далее- УО), принимать у УО работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации в соответствии с Положением о Совете МКД . Иным собственникам жилья МКД документы, указанные в пункте 12 настоящего бланка

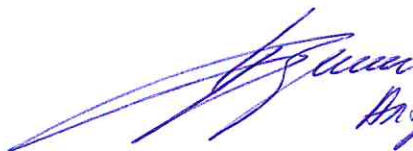
Решения собственника, подписывать запрещается, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

«Наделить Председателя Совета МКД или лица, его замещающего из состава Совета МКД, полномочиями общего собрания собственников МКД согласовать с Префектурой по ТиНАО г. Москвы от имени собственников МКД договоры, формы которых приняты общим собранием собственников МКД, в том числе форму Договора управления МКД, проект формы которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС по настоящему бланку решения собственников в п. 10, при проведении торгов по выбору управляющей организации для управления МКД, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг управляющей организации, назначенной по результатам торгов или избранной собственниками жилья МКД по результатам ОСС МКД для обслуживания МКД (далее- УО), принимать у УО работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации в соответствии с Положением о Совете МКД . Иным собственникам жилья МКД документы, указанные в пункте 12 настоящего бланка Решения собственника, подписывать запрещается.»

Решение принято.

Приложения:

1. **Приложение 1.** Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции на 8 (восьми) листах (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);
2. **Приложение 2.** Форма Договора управления многоквартирным домом по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2016 года (Протокол № 3) с отредактированной ценой Договора управления МКД с 6 (шестью) приложениями на 36 (Тридцати шести) листах (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);
3. **Приложение 3.** Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений много-квартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1, назначенного на 19.00 07.11.2024 на 1 (одном) листе (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);
4. **Приложение 4.** Реестр собственников жилья МКД по данным РОСРЕЕСТРА на 06.11.2024 г., предоставленный ООО «УК Респект Сервис» по письменному заявлению Алтунина Д.И. на 4 (четырёх) листах (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);
5. **Приложение 5.** Акт о размещении Алтуниным Д.И. на инфостендах уведомления об ОСС МКД 27.10.2022 г. с приложениями на 6 (шести) листах (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);
6. **Приложение 6.** Акт размещения на инфостендах Протокола № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 на 2 (двух) листах (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);

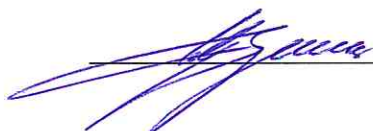

Алтунина Д.И.

7. **Приложение 7.** Копия ответа Департамента ЖКХ г. Москвы (01-01-10-31538/18 от 26.11.2028) касательно оплаты собственниками жилья МКД коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в составе платы за содержание жилого помещения (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.) и копия ответа МЖИ (ГР-11-3754/18 от 10.10.2018 г.) касательно оплаты собственниками жилья МКД коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в составе платы за содержание жилого помещения на 4 (четырёх) листах (текст с одной стороны листа с подписью Алтунина Д.И.);
8. **Приложение 8.** Подлинники надлежащим образом заполненных собственниками 132 (Ста тридцати двух) бланков решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 (далее- МКД), проводимого с 07 ноября 2024 г. по 22 декабря 2024 г. в форме очно-заочного голосования на 132 (Ста тридцати двух) листах (ТОЛЬКО ДЛЯ МЖИ) Остальным получателям передаются только сканы бланков Решений собственников МКД в электронном виде, скомпонованные в папки по подъездам МКД на аудиодисках CD-R Verbatim 700Mb № б/н без возможности скорректировать размещенные на аудиодиске данные;
9. **Приложение 9.** Таблица свода решений проголосовавших собственников жилья МКД, передавших заполненные собственниками жилья МКД подлинники бланков решений собственников в формате Excel на аудиодиске, проверенная членами счетной комиссии – 1 файл с листами «Подсчет голосов» и «Ход голосования». Вследствие большого объема распечатать на бумажных носителях не представляется возможным – выложена на аудиодиск в электронной форме - 1 файл;
10. **Приложение 10.** Аудиодиск CD-R Verbatim 700Mb № б/н без возможности скорректировать размещенные на аудиодиске данные с отсканированной подписанной председателем Совета МКД на каждом из 14 листов копий настоящего Протокола № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. и отсканированных документов, перечисленных в пунктах 1-10 Приложений к настоящему Протоколу по 1 (одному) диску для передачи в органы местного управления, председателю Совета дома, ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», а также для размещения сведений в ГИС ЖКХ - 1 шт .

Все подлинники документов по настоящему ОСС МКД, оформленные Протоколом № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. переданы в ГЖИ г. Москвы по адресу: 129090, Москва, проспект Мира, д. 19 лично председателем Совета МКД Алтуниным Д.И. без передачи в ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ИНН 7718980736) в целях предотвращения их утраты и повреждения сотрудниками УО.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Алтунин Денис Игоревич (кв. 170)



Татьяна Вадимовна Наталич (кв. 12)

Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21)



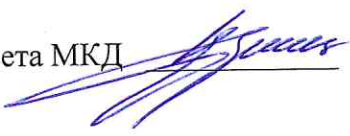
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

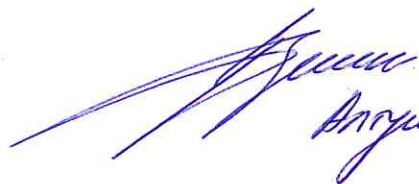
 (Д.И. Алтунин) (Т.В. Наталич)

Настоящий Протокол № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. составлен в восьми экземплярах:

1. Для передачи в ГЖИ г. Москвы – 1 (один) экз. с подлинниками бланков голосования, приложениями на бумажных носителях и аудиодиском CD-R Verbatim 700Mb № б/н с копиями приложений 1-10 к настоящему Протоколу № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. и Протоколом № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. в отсканированном виде;
2. Для хранения у председателя Совета дома – 1 (один) экз. и аудиодиском CD-R Verbatim 700Mb № б/н с отсканированными копиями приложений 1-10 к настоящему Протоколу № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. и Протоколом № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. в отсканированном виде;
3. Для передачи в управляющую организацию, пытающуюся обслуживать МКД с отвратительным уровнем качества- ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ИНН: 7718980736) и систематически нарушающую Договор управления МКД – 1 (один) экз. и аудиодиском CD-R Verbatim 700Mb № б/н с отсканированными копиями приложений 1-10 к настоящему Протоколу № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. и Протоколом № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г. в отсканированном виде;
4. Для передачи в органы местного управления – 1 (один) экз.;
5. Для размещения на информационных стендах на первых этажах каждого из 4-х подъездов МКД в 4 (четыре) экз.

Инициатор ОСС МКД, председатель Совета МКД  Алтунин Д.И. (кв. 170)

Дата оформления Протокол № 8 ОСС МКД от 27.12.2024 г.: «27» декабря 2024 г.


Алтунин Д.И.